

# 舟山市住房和城乡建设局文件

舟建发〔2020〕105号

---

## 舟山市住房和城乡建设局关于 2020 年市本级 建设工程施工合同履行评价情况的通报

各县（区）住建局，功能区建设局、各有关单位：

为维护建筑市场秩序，推进工程建设领域的信用体系建设，加强施工合同管理，规范建设工程合同当事人的市场行为，根据《舟山市住房和城乡建设局转发省建设厅〈关于在全省开展建设工程施工合同履行评价工作的通知〉的通知》要求，我局在全市工程项目发承包双方互评的基础上，组织开展了施工合同履行评价，现将评价情况通报如下：

### 一、基本情况

市本级共上报 73 个在建工程，合计造价 89.788 亿元，建筑面

积 291 万平方米，本次施工合同履行评价随机抽查了 11 个在建工程，通过检查合同资料和现场问询的方式对施工合同签订、主要管理人员到岗履职情况、工程进度及工程款支付、工程变更和现场签证、民工工资支付、疫情期间现场管理及补充协议签订等情况进行检查。从检查情况来看，受检项目的参建各方责任主体积极配合，检查情况总体良好，新冠肺炎疫情期间在建工程严格加强现场疫情防控工作，施工合同履行评价未出现一票否决的严重问题。其中，发包人被评价为“好”的 1 家、“较好”的 5 家、“一般”的 5 家，承包人被评为“好”的 3 家、“较好”的 4 家、“一般”的 4 家。

## 二、检查发现的主要问题

### （一）发包人方面

1. 安全文明施工费计取、支付情况中存在合同中有约定预付款标准和支付条款，但实际未履行的现象，如临城乐创社区项目；部分项目未在合同中明确安全文明施工费预付款的标准和支付条款，如新城长峙岛禾仁颐养院等项目。

2. 工程预付款未能及时支付到位，如岑港街道农民公寓房六期建设项目；个别项目预付款支付低于标准要求或未在合同中约定预付款比例及扣回方式，如舟山金塘李园酒店。

3. 施工合同签订情况方面，工程款支付担保和履约担保存在未对等提供的现象，合同中要求承包人提供履约担保，但发包人未提供工程款支付担保，如新城旅游集散中心项目；个别项目存在施工合同签订不及时的现象，如杜家岭安置小区七期（北区）II 标段工程。

4. 受疫情影响的在建工程项目，发包方未及时与承包方签订疫情有关事项的补充协议。

## （二）承包人方面

1. 现场人员管理方面，存在项目经理变更，但未能提供变更手续的情况，如新城 LKC-5-5a、LKC-5-1a 地块项目；项目经理对工程项目的管理较混乱，项目班子变更频繁，如普陀区东港新区 43-2 地块住宅项目。

2. 安全文明施工费使用情况中存在安全文明施工费未在财务账户中单独列项、未专款专用，如新城长峙岛禾仁颐养院；合同中未约定安全文明施工费相关条款，如新城旅游集散中心。

3. 疫情期间加强现场管理，但多数承包方未及时将疫情造成的工期延误和工程增加的施工费用及时上报发包方落实签证。

## 三、工作要求

（一）开展建设工程施工合同履行评价工作，监督合同双方当事人全面履行合同约定的义务，是建筑市场管理的重要内容，对于规范建筑市场秩序，推动建筑市场信用体系建设，具有重要意义。各县（区）住建局，功能区建设局应高度重视，切实做好相关工作，采取有效措施，积极推动施工合同履行检查工作。

（二）对于检查中发现的问题，督促合同发承包人限期改正。建设、施工、监理各方要进一步提高合同履行意识，严格按合同约定开展各项工作，严格按法律法规履行合同主体责任，做好项目管理工作。

（三）为加强履约评价结果的运用，评价结果将会影响投标人

资格预审。在招投标资格预审时，结果为“好”的承包人，将会获得加分，结果的为“差”的承包人，将会减分，并将施工合同履行评价结果纳入施工企业信用评价体系，逐步建立“守信激励、失信惩戒”的良好氛围。

附件：建设工程施工合同履行评价情况汇总表

舟山市住房和城乡建设局

2020年9月1日



## 附件

建设工程施工合同履行评价情况汇总表

序号	县市区	工程名称	建设单位	施工单位	发包人履约结果	承包人履约结果	备注
1	舟山市	千岛路（海景道-定沈快速通道）提升改造工程（一期）大楼工程Ⅱ标段	舟山海城建设有限公司	舟山市恒宇建设有限公司	好	好	
2	舟山市	舟山市城市建设档案馆业务用土建设项目	舟山市城市建设档案馆	浙江欣璐工程建设有限公司	较好	好	
3	舟山市	岑港街道农民公寓房六期建设项目	舟山市定海区岑港街道集体资产经营有限公司	鲁易建设集团有限公司	较好	好	
4	舟山市	舟山市临城新区鼓吹山单元 LC-10-01-15 地块	舟山碧桂园房地产开发有限公司	广东腾越建筑工程有限公司	较好	较好	
5	舟山市	舟山金塘李园酒店	浙江李园酒店经营管理有限公司	弘业建设集团有限公司	较好	较好	
6	舟山市	新城 LKC-5-5a、LKC-5-1a 地块项目（宋都）	舟山颂都置业有限公司	杭州通达集团有限公司	较好	一般	
7	舟山市	杜家岭安置小区七期（北区）Ⅱ标段工程	舟山海城置业有限公司	浙江新禾建设有限公司	一般	较好	
8	舟山市	新城旅游集散中心	舟山新城旅游集散中心有限公司	舟山市恒宇建设有限公司	一般	较好	
9	舟山市	普陀区东港新区 43-2 地块住宅项目	舟山梁弘港置业有限公司	中天建设集团有限公司	一般	一般	
10	舟山市	新城长峙岛禾仁颐养院	舟山禾仁养老产业发展有限公司	舟山成丰建设工程有限公司	一般	一般	
11	舟山市	临城乐创社区	舟山市景上文化发展有限公司	浙江广润建设有限公司	一般	一般	

