

浙江省园林绿化养护预算定额

(2018 版)

(项目划分征求见稿)

浙江省建设工程造价管理总站

2019 年 7 月

总说明

一、《浙江省园林绿化养护预算定额》（20018 版）是根据省建设厅、省发展和改革委员会、省财政厅《关于组织编制〈浙江省建设工程计价依据（2018 版）〉的通知》（建建发〔2017〕166 号）要求，依据国家标准及有关部门发布的行业规范、标准、规程，现行的工程量计算规范和计算规定，结合本省的实际编制情况编制的。

二、本定额是依据正常的施工条件，合格的产品和材料，大多数施工企业采用的施工方法、机械配置和合理的劳动组织为基础编制的。本定额反应的是本省园林绿化养护工程的社会平均消耗量水平；本定额是完成定额项目规定工作内容每计量单位所需的人工、材料、施工机械的消耗量标准。本定额的工作内容仅对主要工序作了说明，次要工序虽未说明但已包括在项目工作内容中。

三、本定额是园林绿化养护招标控制价编制的依据，是编制园林绿化养护投标报价及园林绿化养护合同约定、办理结算、工程计价争议调解及园林绿化养护工程造价鉴定等的参考依据。

四、本定额包括绿地养护、建筑小品维护、设备设施维护和保障措施项目。定额共七章，其中绿地养护包含了一级绿地养护、二级绿地养护、三级绿地养护及其他绿化养护等四章内容。绿地养护按照不同养护标准套用相应定额。养护标准详见《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018。

五、本定额（包括补充定额）未包括的项目，可按本省其他相应工程计价定额计算，如仍缺项的，应编制一次性补充定额，并按规定履行相关手续。

六、本定额适用于本省行政区域内的各类园林绿化养护管理工程。

七、本定额除项目特别注明者外，均以“年”为时间单位测算相关费用。

八、本定额的人工消耗量是以《建设工程劳动定额-园林绿化工程》LD / T75.1-3-2008 为基础，结合园林绿化养护工程的特点及本省的实际编制情况编制的。定额每工日按 8h 工时制考虑。定额中的人工消耗量包括基本用工、超运距用工，辅助用工和人工幅度差在内的人工消耗量。

九、有关材料、成品、半成品的说明：

1、本定额中的材料、设备、成品、半成品是按合格产品考虑的。

2、本定额中的材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量指材料场内运输损耗、施工操作损耗等。

3、材料价格包括市场供应价、运杂费、运输损耗、采购保管费。

4、材料、成品及半成品的场内水平运输（从工地仓库、现场堆放地点至现场加工地点至操作地点）除定额另有规定者外，均已包括在相应定额内，垂直运输另行计算。

5、本定额中的周转性材料，均按不同施工方法，材质，计算出一次性的摊销量，已包括在定额项目消耗量中，不作调整。

6、本定额中，所列材料均为主要材料，其它用量少、价值低、易损耗的零星材料，已包括在其他材料费中。

十、有关机械的说明：

1、本定额中的机械按普遍采用的常规施工方法，结合施工实际情况综合确定。

2、凡单位价值在 2000 元以内，使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械，不列入机械台班消耗量内，作为工器具费用在企业管理费中列支。

3、本定额的机械台班机上人工是按现行《建设工程劳动定额-园林绿化工程》LD / T75.1—3—2008 及本省实际情况编制的，台班单价按《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）计算，每一台班按 8h 工时制考虑，并增加了生产使用的机械幅度差。

十一、项目运用

（一）立体绿化养护定额项目的运用。

立体绿化养护定额项目可分为两大类，即屋顶绿化和垂直绿化定额项目。

1、屋顶绿化养护项目依据园林植物分类、规格，分别套用第一章一级绿地植物养护相应的定额项目，同时根据不同的养护方式，采用不同系数，对人工和用水量作相应的调整。

2、垂直绿化养护项目依据本定额第四章其他绿化养护第四节垂直绿化养护项目要求，套用相应的定额项目。

（三）肥料和药剂必须以无公害为主，以 Kg 为单位计量。药剂以未兑水的数量为准。肥料和药剂消耗量不作调整，具体材料应根据实际需要采购。

（四）本定额绿化养护项目中用水量，依据浙江地区年平均降水量为基础综合取定，不作调整。

（五）维护率说明：

1、维护率适用于第五章～第七章非植物元素，指维护其正常使用功能所需的费用。

2、维护率通常分为两种：5 年以内和 5 年以上，5 年以内的维护率相对较小；5 年以上的维护率相对较大，已考虑以下因素：

（1）5 年以后维修费用相对较大；

（2）5 年以后相对物价涨价因素。

3、维护费用的计算

设备设施维护费用 = 设备设施总投资费用 × 维护率

依据定额规定：该费用中 40% 作为人工维修费用；60% 作为维修材料费用。

十三、其他说明

1、植物元素和非植物元素的施工面积计算，按本定额《绿地面积计算规则》执行。

2、本定额未包括各种自然灾害造成的抢救费用，若发生应根据不同的损害程度，另行申请相应的专项费用。

3、本定额未包括一般日常养护费用以外的重大节日庆典或专题展览所发生的费用，若发生，按实际情况另行申请专项费用

4、若发生两个以上系数的计算采用连乘方法计算。

5、项目规格说明本定额中注有“××以内”或“××以下”及“小于”者均包括××本身；“××以外”或“××以上”及“大于”者均不包括××本身。

6、本定额编有绿化养护的平方米指标，仅供相关部门编制预算计划及投标单位报价参考。

目 录

第一章 一级绿地养护.....	1
第二章 二级绿地养护.....	9
第三章 三级绿地养护.....	17
第四章 其他绿地养护.....	25
第五章 建筑小品维护项目.....	36
第六章 设备设施维护.....	48
第七章 保障措施项目.....	55
附件：绿化养护的平方米指标.....	59

第一章 一级绿地养护

说明

一、本章定额包括乔木、灌木、绿篱、竹类、球形植物、花卉、攀援植物、地被植物、草坪和水生植物等养护。

二、本章内容适用于一级绿地养护预算费用的计算，其他绿地、行道树、容器植物、垂直绿化、古树名木等其他绿化养护工程内容参见第四章相关规定执行。

三、苗木计价应符合下列规定：

1. 胸径应为地表面向上 1.2 高处树干直径；
2. 蓬径应为苗木垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值；
3. 株高（冠丛高）应为地表面至树木顶端的高度；
4. 篱高应为地表面至绿篱顶端的高度。

四、项目说明

1. 乔木是园林中体量最大的植物，通常分枝点高，具有单一的树干，而且树干和树冠有明显的区分，可分为常绿乔木和落叶乔木。

2. 灌木属于中等大小的植物，通常多呈丛生状态，无明显主干，分枝点离地面较近，亦有常绿、落叶之分。

3. 绿篱一般以常绿灌木为主。采用株行距密植的方法，可分为单排、双排、三排等不同的种植形式，起到阻隔作用。

4. 竹类属禾本科竹亚科植物，秆木质，通常浑圆有节，皮翠绿色为主，是一种观赏价值和经济价值都极高的植物类群。

5. 球形植物经人工修剪、培育、养护，保持特定外形（一般以球形为主）的园林植物。

6. 花卉是具有观赏价值的草本植物，是用来欣赏的植物的统称。花卉养护包括球根和宿根花卉养护，时令花花卉养护参见第四章相关规定执行。

7. 攀援植物指具有细长茎蔓，并借助卷须、缠绕茎、吸盘或吸附根等特殊器官，依附于其他物体才能使自身攀援上升的植物。

8. 地被植物指植株低矮、枝叶密集，具有较强扩展能力，能迅速覆盖裸露平地或地被的植物，一般高度不超过 60cm。

9. 草坪指需定期轧剪的覆盖地表的低矮草层。大多选用质地纤细，耐践踏的禾本科植物为主。

10. 水生植物指喜欢生长在潮湿地和水中的园林植物，包括挺水植物、浮叶植物、沉水植物和漂浮植物。

五、片植是指种植面积在 5m^2 以上，种植密度每平方米大于 6 株，且三排以上排列的一种成片栽植形式。片植种植面积在 5m^2 以内，套相应定额子目，人工乘以系数 1.5。

六、本定额除养护应当保存的苗木、花卉外，未包括需要新增的苗木、花卉等材料费用；少量零星苗木的调整移植费用已包括在定额项目中。

七、定额项目除说明者外，消耗量均不作调整。

工程量计算规则

- 一、乔木、灌木的养护以“株”计算。
- 二、灌木片植养护以“ m^2 ”计算。
- 三、单排绿篱、双排绿篱的养护以“m”计算，三排绿篱养护以“ m^2 ”计算。
- 四、地被竹、散生竹的养护“ m^2 ”计算，丛生竹养护以“丛”计算。
- 五、球形植物养护以“蓬径”计算。
- 六、草本花卉养护以“ m^2 ”计算。
- 七、攀援植物、地被植物的养护以覆盖面积计算。
- 八、草坪养护以“ m^2 ”计算。
- 九、塘植、浮岛的水生植物养护以“ m^2 ”计算，盆（缸）植的水生植物养护以“盆（缸）”计算。
- 十、凡是绿地中构筑物（窨井、设备设施基础等）、建筑、小品等面积小于 $1m^2$ 的，不作扣除。

一、乔木

1. 常绿乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-1	1-2	1-3	1-4
项 目	常绿乔木			
	胸径 (cm)			
	5以内	10以内	20以内	30以内

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-5	1-6	1-7
项 目	常绿乔木		
	胸径 (cm)		
	40以内	60以内	60以上

2. 落叶乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-8	1-9	1-10	1-11
项 目	落叶乔木			
	胸径 (cm)			
	5以内	10以内	20以内	30以内

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-12	1-13	1-14
项 目	落叶乔木		
	胸径 (cm)		
	40以内	60以内	60以上

3. 常绿双排乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-15	1-16	1-17	1-18	1-19
项 目	常绿双排乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

4. 落叶双排乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-20	1-21	1-22	1-23	1-24
项 目	落叶双排乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

5. 常绿双排以上乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-25	1-26	1-27	1-28	1-29
项 目	常绿双排以上乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

6. 落叶双排以上乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-30	1-31	1-32	1-33	1-34
项 目	落叶双排以上乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

二、 灌木

1. 常绿灌木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-35	1-36	1-37	1-38
项 目	常绿灌木			
	高度 (cm以内)			
	30	50	100	150

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-39	1-40	1-41
项 目	常绿灌木		
	高度 (cm)		
	200以内	250以内	250以上

2. 落叶灌木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-42	1-43	1-44	1-45
项 目	落叶灌木			
	高度 (cm以内)			
	30	50	100	150

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-46	1-47	1-48
项 目	落叶灌木		
	高度 (cm)		
	200以内	250以内	250以上

3. 片植灌木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	1-49	1-50
项 目	片植灌木	
	常绿	落叶

三、绿篱

1. 单排绿篱

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m

定额编号	1-51	1-52	1-53	1-54	1-55
项 目	单排绿篱				
	高度(cm)				
	50以内	100以内	150以内	200以内	200以上

2. 双排绿篱

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m

定额编号	1-56	1-57	1-58	1-59	1-60
项 目	双排绿篱				
	高度(cm)				
	50以内	100以内	150以内	200以内	200以上

3. 三排绿篱

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	1-61	1-62	1-63	1-64	1-65
项 目	三排绿篱				
	高度(cm)				
	50以内	100以内	150以内	200以内	200以上

四、竹类

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：见表

定额编号	1-66	1-67	1-68	1-69	1-70	1-71
项 目	地被竹		散生竹			丛生竹
	种植密度					
	4	6	9	16	25	
计 量 单 位	株/m ²	10丛				

五、球形植物

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-72	1-73	1-74	1-75	1-76
项 目	球形植物				
	蓬径（cm以内）				
	60	100	150	200	250

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	1-77	1-78	1-79
项 目	球形植物		
	蓬径（cm以内）		
	300以内	350以内	350以上

六、花卉

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	1-80
项 目	花卉
	球根、宿根

七、攀援植物

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	1-81
项 目	攀援植物
	覆盖面积

八、地被植物

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	1-82
项 目	地被植物
	覆盖面积

九、草坪

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、除虫保洁、复播。

计量单位：10m²

定额编号	1-83
项 目	草坪
	满铺

十、水生植物

工作内容：清除枯叶、分株复壮、调换盆（缸）、调整移植等。

计量单位：见表

定额编号	1-84	1-85	1-86
项 目	水生植物		
	塘植	盆（缸）植	浮岛
计 量 单 位	10m ²	10盆（缸）	10m ²

第二章 二级绿地养护

说明

一、本章定额包括乔木、灌木、绿篱、竹类、球形植物、花卉、攀援植物、地被植物、草坪和水生植物等养护。

二、本章内容适用于二级绿地养护预算费用的计算，其他绿地、行道树、容器植物、垂直绿化、古树名木等其他绿化养护工程内容参见第四章相关规定执行。

三、苗木计价应符合下列规定：

1. 胸径应为地表面向上 1.2 高处树干直径；
2. 蓬径应为苗木垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值；
3. 株高（冠丛高）应为地表面至树木顶端的高度；
4. 篱高应为地表面至绿篱顶端的高度。

四、项目说明

1. 乔木是园林中体量最大的植物，通常分枝点高，具有单一的树干，而且树干和树冠有明显的区分，可分为常绿乔木和落叶乔木。

2. 灌木属于中等大小的植物，通常多呈丛生状态，无明显主干，分枝点离地面较近，亦有常绿、落叶之分。

3. 绿篱一般以常绿灌木为主。采用株行距密植的方法，可分为单排、双排、三排等不同的种植形式，起到阻隔作用。

4. 竹类属禾本科竹亚科植物，秆木质，通常浑圆有节，皮翠绿色为主，是一种观赏价值和经济价值都极高的植物类群。

5. 球形植物经人工修剪、培育、养护，保持特定外形（一般以球形为主）的园林植物。

6. 花卉是具有观赏价值的草本植物，是用来欣赏的植物的统称。花卉养护包括球根和宿根花卉养护，时令花卉养护参见第四章相关规定执行。

7. 攀援植物指具有细长茎蔓，并借助卷须、缠绕茎、吸盘或吸附根等特殊器官，依附于其他物体才能使自身攀援上升的植物。

8. 地被植物指植株低矮、枝叶密集，具有较强扩展能力，能迅速覆盖裸露平地或地被的植物，一般高度不超过 60cm。

9. 草坪指需定期轧剪的覆盖地表的低矮草层。大多选用质地纤细，耐践踏的禾本科植物为主。

10. 水生植物指喜欢生长在潮湿地和水中的园林植物，包括挺水植物、浮叶植物、沉水植物和漂浮植物。

五、片植是指种植面积在 5m^2 以上，种植密度每平方米大于 6 株，且三排以上排列的一种成片栽植形式。片植种植面积在 5m^2 以内，套相应定额子目，人工乘以系数 1.5。

六、本定额除养护应当保存的苗木、花卉外，未包括需要新增的苗木、花卉等材料费用；少量零星苗木的调整移植费用已包括在定额项目中。

七、定额项目除说明者外，消耗量均不作调整。

工程量计算规则

- 一、乔木、灌木的养护以“株”计算。
- 二、灌木片植养护以“ m^2 ”计算。
- 三、单排绿篱、双排绿篱的养护以“m”计算，三排绿篱养护以“ m^2 ”计算。
- 四、地被竹、散生竹的养护“ m^2 ”计算，丛生竹养护以“丛”计算。
- 五、球形植物养护以“蓬径”计算。
- 六、草本花卉养护以“ m^2 ”计算。
- 七、攀援植物、地被植物的养护以覆盖面积计算。
- 八、草坪养护以“ m^2 ”计算。
- 九、塘植、浮岛的水生植物养护以“ m^2 ”计算，盆（缸）植的水生植物养护以“盆（缸）”计算。
- 十、凡是绿地中构筑物（窨井、设备设施基础等）、建筑、小品等面积小于 $1m^2$ 的，不作扣除。

一、乔木

1. 常绿乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-1	2-2	2-3	2-4
项 目	常绿乔木			
	胸径 (cm)			
	5以内	10以内	20以内	30以内

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-5	2-6	2-7
项 目	常绿乔木		
	胸径 (cm)		
	40以内	60以内	60以上

2. 落叶乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-8	2-9	2-10	2-11
项 目	落叶乔木			
	胸径 (cm)			
	5以内	10以内	20以内	30以内

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-12	2-13	2-14
项 目	落叶乔木		
	胸径 (cm)		
	40以内	60以内	60以上

3. 常绿双排乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-15	2-16	2-17	2-18	2-19
项 目	常绿双排乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

4. 落叶双排乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-20	2-21	2-22	2-23	2-24
项 目	落叶双排乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

5. 常绿双排以上乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-25	2-26	2-27	2-28	2-29
项 目	常绿双排以上乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

6. 落叶双排以上乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-30	2-31	2-32	2-33	2-34
项 目	落叶双排以上乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

二、 灌木

1. 常绿灌木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-35	2-36	2-37	2-38
项 目	常绿灌木			
	高度 (cm以内)			
	30	50	100	150

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-39	2-40	2-41
项 目	常绿灌木		
	高度 (cm)		
	200以内	250以内	250以上

2. 落叶灌木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-42	2-43	2-44	2-45
项 目	落叶灌木			
	高度 (cm以内)			
	30	50	100	150

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-46	2-47	2-48
项 目	落叶灌木		
	高度 (cm)		
	200以内	250以内	250以上

3. 片植灌木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	2-49	2-50
项 目	片植灌木	
	常绿	落叶

三、绿篱

1. 单排绿篱

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m

定额编号	2-51	2-52	2-53	2-54	2-55
项 目	单排绿篱				
	高度(cm)				
	50以内	100以内	150以内	200以内	200以上

2. 双排绿篱

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m

定额编号	2-56	2-57	2-58	2-59	2-60
项 目	双排绿篱				
	高度(cm)				
	50以内	100以内	150以内	200以内	200以上

3. 三排绿篱

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	2-61	2-62	2-63	2-64	2-65
项 目	三排绿篱				
	高度(cm)				
	50以内	100以内	150以内	200以内	200以上

四、竹类

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：见表

定额编号	2-66	2-67	2-68	2-69	2-70	2-71
项 目	地被竹		散生竹			丛生竹
	种植密度					
	4	6	9	16	25	
计 量 单 位	株/m ²	10丛				

五、球形植物

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-72	2-73	2-74	2-75	2-76
项 目	球形植物				
	蓬径（cm以内）				
	60	100	150	200	250

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	2-77	2-78	2-79
项 目	球形植物		
	蓬径（cm以内）		
	300以内	350以内	350以上

六、花卉

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	2-80
项 目	花卉
	球根、宿根

七、攀援植物

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	2-81
项 目	攀援植物
	覆盖面积

八、地被植物

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	2-82
项 目	地被植物
	覆盖面积

九、草坪

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、除虫保洁、复播。

计量单位：10m²

定额编号	2-83
项 目	草坪
	满铺

十、水生植物

工作内容：清除枯叶、分株复壮、调换盆（缸）、调整移植等。

计量单位：见表

定额编号	2-84	2-85	2-86
项 目	水生植物		
	塘植	盆（缸）植	浮岛
计 量 单 位	10m ²	10盆（缸）	10m ²

第三章 三级绿地养护

说明

一、本章定额包括乔木、灌木、绿篱、竹类、球形植物、花卉、攀援植物、地被植物、草坪和水生植物等养护。

二、本章内容适用于三级绿地养护预算费用的计算，其他绿地、行道树、容器植物、垂直绿化、古树名木等其他绿化养护工程内容参见第四章相关规定执行。

三、苗木计价应符合下列规定：

1. 胸径应为地表面向上 1.2 高处树干直径；
2. 蓬径应为苗木垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值；
3. 株高（冠丛高）应为地表面至树木顶端的高度；
4. 篱高应为地表面至绿篱顶端的高度。

四、项目说明

1. 乔木是园林中体量最大的植物，通常分枝点高，具有单一的树干，而且树干和树冠有明显的区分，可分为常绿乔木和落叶乔木。

2. 灌木属于中等大小的植物，通常多呈丛生状态，无明显主干，分枝点离地面较近，亦有常绿、落叶之分。

3. 绿篱一般以常绿灌木为主。采用株行距密植的方法，可分为单排、双排、三排等不同的种植形式，起到阻隔作用。

4. 竹类属禾本科竹亚科植物，秆木质，通常浑圆有节，皮翠绿色为主，是一种观赏价值和经济价值都极高的植物类群。

5. 球形植物经人工修剪、培育、养护，保持特定外形（一般以球形为主）的园林植物。

6. 花卉是具有观赏价值的草本植物，是用来欣赏的植物的统称。花卉养护包括球根和宿根花卉养护，时令花卉养护参见第四章相关规定执行。

7. 攀援植物指具有细长茎蔓，并借助卷须、缠绕茎、吸盘或吸附根等特殊器官，依附于其他物体才能使自身攀援上升的植物。

8. 地被植物指植株低矮、枝叶密集，具有较强扩展能力，能迅速覆盖裸露平地或地被的植物，一般高度不超过 60cm。

9. 草坪指需定期轧剪的覆盖地表的低矮草层。大多选用质地纤细，耐践踏的禾本科植物为主。

10. 水生植物指喜欢生长在潮湿地和水中的园林植物，包括挺水植物、浮叶植物、沉水植物和漂浮植物。

五、片植是指种植面积在 5m^2 以上，种植密度每平方米大于 6 株，且三排以上排列的一种成片栽植形式。片植种植面积在 5m^2 以内，套相应定额子目，人工乘以系数 1.5。

六、本定额除养护应当保存的苗木、花卉外，未包括需要新增的苗木、花卉等材料费用；少量零星苗木的调整移植费用已包括在定额项目中。

七、定额项目除说明者外，消耗量均不作调整。

工程量计算规则

- 一、乔木、灌木的养护以“株”计算。
- 二、灌木片植养护以“ m^2 ”计算。
- 三、单排绿篱、双排绿篱的养护以“m”计算，三排绿篱养护以“ m^2 ”计算。
- 四、地被竹、散生竹的养护“ m^2 ”计算，丛生竹养护以“丛”计算。
- 五、球形植物养护以“蓬径”计算。
- 六、草本花卉养护以“ m^2 ”计算。
- 七、攀援植物、地被植物的养护以覆盖面积计算。
- 八、草坪养护以“ m^2 ”计算。
- 九、塘植、浮岛的水生植物养护以“ m^2 ”计算，盆（缸）植的水生植物养护以“盆（缸）”计算。
- 十、凡是绿地中构筑物（窨井、设备设施基础等）、建筑、小品等面积小于 $1m^2$ 的，不作扣除。

一、乔木

1. 常绿乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-1	3-2	3-3	3-4
项 目	常绿乔木			
	胸径 (cm)			
	5以内	10以内	20以内	30以内

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-5	3-6	3-7
项 目	常绿乔木		
	胸径 (cm)		
	40以内	60以内	60以上

2. 落叶乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-8	3-9	3-10	3-11
项 目	落叶乔木			
	胸径 (cm)			
	5以内	10以内	20以内	30以内

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-12	3-13	3-14
项 目	落叶乔木		
	胸径 (cm)		
	40以内	60以内	60以上

3. 常绿双排乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-15	3-16	3-17	3-18	3-19
项 目	常绿双排乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

4. 落叶双排乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-20	3-21	3-22	3-23	3-24
项 目	落叶双排乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

5. 常绿双排以上乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-25	3-26	3-27	3-28	3-29
项 目	常绿双排以上乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

6. 落叶双排以上乔木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-30	3-31	3-32	3-33	3-34
项 目	落叶双排以上乔木				
	胸径 (cm)				
	10以内	20以内	30以内	40以内	40以上

二、 灌木

1. 常绿灌木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-35	3-36	3-37	3-38
项 目	常绿灌木			
	高度 (cm以内)			
	30	50	100	150

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-39	3-40	3-41
项 目	常绿灌木		
	高度 (cm)		
	200以内	250以内	250以上

2. 落叶灌木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-42	3-43	3-44	3-45
项 目	落叶灌木			
	高度 (cm以内)			
	30	50	100	150

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-46	3-47	3-48
项 目	落叶灌木		
	高度 (cm)		
	200以内	250以内	250以上

3. 片植灌木

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	3-49	3-50
项 目	片植灌木	
	常绿	落叶

三、绿篱

1. 单排绿篱

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m

定额编号	3-51	3-52	3-53	3-54	3-55
项 目	单排绿篱				
	高度(cm)				
	50以内	100以内	150以内	200以内	200以上

2. 双排绿篱

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m

定额编号	3-56	3-57	3-58	3-59	3-60
项 目	双排绿篱				
	高度(cm)				
	50以内	100以内	150以内	200以内	200以上

3. 三排绿篱

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	3-61	3-62	3-63	3-64	3-65
项 目	三排绿篱				
	高度(cm)				
	50以内	100以内	150以内	200以内	200以上

四、竹类

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：见表

定额编号	3-66	3-67	3-68	3-69	3-70	3-71
项 目	地被竹		散生竹			丛生竹
	种植密度					
	4	6	9	16	25	
计 量 单 位	株/m ²	10丛				

五、球形植物

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-72	3-73	3-74	3-75	3-76
项 目	球形植物				
	蓬径（cm以内）				
	60	100	150	200	250

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10株

定额编号	3-77	3-78	3-79
项 目	球形植物		
	蓬径（cm以内）		
	300以内	350以内	350以上

六、花卉

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	3-80
项 目	花卉
	球根、宿根

七、攀援植物

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	3-81
项 目	攀援植物
	覆盖面积

八、地被植物

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、防病除害、环境清理、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	3-82
项 目	地被植物
	覆盖面积

九、草坪

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、除虫保洁、复播。

计量单位：10m²

定额编号	3-83
项 目	草坪
	满铺

十、水生植物

工作内容：清除枯叶、分株复壮、调换盆（缸）、调整移植等。

计量单位：见表

定额编号	3-84	3-85	3-86
项 目	水生植物		
	塘植	盆（缸）植	浮岛
计 量 单 位	10m ²	10盆（缸）	10m ²

第四章 其他绿化养护

说 明

一、本章定额子目包括其他绿化养护、行道树养护、容器植物养护、垂直绿化养护、古树名木养护和时花养护六个小节。其他绿化养护，包括绿地松土、施肥、冬翻、杂草控制、绿地恶性杂草控制、垄沟清理、保洁、药剂防治；行道树养护，包括行道树的一级养护、二级养护和三级养护；容器植物养护，包括盆栽植物和箱栽植物的养护、容器植物进出场台班运输；垂直绿化养护，包括附壁式、立体式两种形式的绿化养护；古树名木养护，包括不同树龄古树名木等养护；时花养护，包括种植和养护。

二、本章内容适用于园林绿化养护等级（一级、二级、三级）以外的，以自然生态为主零星绿地养护。如防护绿地、风景林地等，不适用于林地。

三、项目说明：

（一）其他绿化养护：

1、绿地松土：每年于春季、秋季松土二次，松土深度必须在 6cm 以上。松土次数一次人工数按 0.5 系数计算。

2、绿地施肥：每年冬季施肥一次。肥料推荐有机肥。

3、绿地冬翻：翻土深度 20cm 以上。

4、绿地一般杂草控制：指根系浅，容易清除的杂草。一般高度大于 30cm 时应进行清除，清除每年不少于四次，不足四次，人工数应按相应次数比例采用系数方法调整。

5、绿地恶性杂草清除：指根系深，难以清除的杂草应及时发现清除，减少对植物生长的影响。恶性杂草清除每年不少于四次，不足四次，人工数应按相应次数比例采用系数方法调整。

6、绿地垄沟清理：指绿地内为排水而开设的沟渠，一般深度不大于 40cm。包括对土沟的清淤、边坡维护等工作内容。

7、绿地保洁：指养护绿地内的环境清洁，落叶垃圾的捡拾、收集，并定点集中堆放工作。

8、绿地药剂防治：为保护绿地植物生长，采用喷洒药剂的方法，包括防治药剂的储运、配置和喷洒工作。

9、绿地人工防治：为保护绿地植物的生长，采用人工捕捉有害成虫，及时摘除病灶、修剪被危害的树枝树干的一种方法。

（二）行道树养护：

1、指养护种在道路旁及分车带，给车辆和行人遮阴并构成街景的树木，分为常绿乔木养护和落叶乔木。通常指栽植在交通干道旁，分叉点高于 3.2m 以上的乔木。

2、本定额项目行道树根据养护等级划分成一级养护、二级养护和二级养护，又按胸径大小划分为 10cm 以内、15cm 以内、20cm 以内、30cm 以内、40cm 以内、60cm 以内、60cm 以上七种规格。

（三）容器植物养护：指养护以盆式或箱式为载体进行园林植物园栽植的形式。

1、容器植物养护：按照盆口内径尺寸分为 20cm 以内、30cm 以内、40 cm 以内、50cm 以内、60cm 以内、70cm 以内、80cm 以内、80cm 以上八个档次。容器植物进出场台班运输根据盆口内径尺寸分为 30cm 以内、60cm 以内、60cm 以上三个档次。

2、箱体植物养护：按照箱体尺寸 100cm×100cm 以内、150cm×150cm 以内、200cm×200cm 以内、250cm×250cm 以内、300cm×300cm 以内、300cm×300cm 以上六个档次。箱体植物进出场台班运输根据箱体外尺寸分为 100cm×100cm 以内、200cm×200cm 以内、200cm×200cm 以上三个档次。

（四）垂直绿化养护：

1、垂直绿化养护分为附壁式和立体式两种形式，并且按照垂直高度在 3.6m 以内和在 3.6m 以上分列定额子目。

2、高架桥挂箱绿化养护：在高架、立交桥的桥体上固定及放置挂箱，挂箱底座（或框架）和种植箱组成，在种植箱内放置轻质种植土、保水剂和缓释肥，在箱内种植小灌木或藤本植物等，并且采用滴灌系统浇灌的绿化方式，称为高架桥挂箱绿化，详见《高架桥挂箱绿化种植与养护技术规范》DB 3301/T 0224-201。根据《高架桥挂箱绿化种植与养护技术规范》DB 3301/T 0224-2017 要求进行的养护管理，称为高架桥挂箱绿化养护。

（五）古树名木养护：

1、古树养护按树龄分为 100 年以上、300 年以上、500 年以上四种规格， 每种规格根

据生长趋势划又分为生长态势良好、一般、衰弱、濒危这四个等级。

2、名木指珍贵、稀有或具有历史科学文化价值，以及具有重要纪念意义的树木。也指历史和现代名人种植的树木，或具有历史事件、传说及深化故事的树木，不管其树龄多少。按树龄不少于 100 年套用相应养护定额。

3、树龄小于 100 年，但是按照古树名木要求进行养护管理时，套用古树养护 100 年以上相应定额子目乘以系数 0.84 执行。

4、古树名木养护是按照伞形植物养护编制的，若实际养护的植物为塔形，按照伞形植物养护定额子目乘以系数 0.6 执行。

（六）时花养护

1、时花指应季节而开放的一、二年生花卉。从播种到新种子成熟的生命周期在一年之内完成。每年多次整体换花。主要在重大节日庆典布置，或者重要节点位置布置。

2、本定额列有一次种植定额子目和一年养护定额子目，若设计要求或实际发生多次种植的，按照相应种植定额子目乘以种植次数换算。

四、其他说明：

（一）屋顶绿化：

屋顶绿化养护套用本定额第一章一级绿化养护定额项目相应定额子目乘以下调整系数：

1. 人工浇灌项目

(1)人工耗量取定在一级绿化养护项目的基础上乘以 1.25 的系数。

(2)用水量在一级绿化养护项目的基础上乘以 1.50 的系数。

(3)其他工料机不作调整。

2. 自动浇灌养护

(1)人工在一级绿化养护项目的基础上乘以0.75的系数。

(2)用水量在一级绿化养护项目的基础上乘以1.3的系数。

(3)其他工料机不作调整。

（二）垂直绿化

1. 垂直绿化养护项目均以人工浇灌为主，可套用相应的项目计算。
2. 若采用自动浇灌设施的养护，则其养护人工需乘以0.75系数，其他不变。

工程量计算规则

一、其他绿化养护：除了伐枝木处理按实际数量以“t”计算外，其余均按绿地实际养护面积以 1000m^2 计算工程量。

二、行道树养护均按照实际养护数量以“株”计算工程量。

三、容器植物养护以“盆/天”为单位计算工程量，容器植物进出场台班运输以“盆/次”为单位计算工程量。箱体植物养护以“只/天”为单位计算工程量，箱体植物进出场台班运输以“只/次”为单位计算工程量。

四、附壁式垂直绿化以平面面积计算，立体式垂直绿化以展开面积计算，均以“ m^2 ”为单位计算工程量。

五、高架桥挂箱绿化养护以实际养护的箱体数量以“10只”为单位计算工程量。

六、古树名木养护以“株”为单位计算工程量。

七、时花养护以实际种植养护面积以“ 10m^2 ”为单位计算工程量。

1、其他绿化养护

- 工作内容：**1、松土深度6cm以上。
2、肥料运输、施肥、地面平整。
3、翻耕深度20cm以上、地表平整。
4、清除杂草、垃圾收集、定点堆放。

计量单位：1000m²

定额编号	4-1	4-2	4-3	4-4
项 目	绿地松土	绿地施肥	绿地冬翻	绿地一般杂草控制

- 工作内容：**1、清除杂草、垃圾收集、定点堆放。
2、垄沟、清理、边坡整理。
3、药剂储运、配置、喷洒。
4、人工捕捉、摘除病灶、修剪病虫枝。

计量单位：1000m²

定额编号	4-5	4-6	4-7	4-8
项 目	绿地恶性杂草清除	绿地垄沟清理	绿地药剂防治	绿地人工防治

- 工作内容：**1、枝条修剪、清理、集中堆放。
2、林木伐除、废枝收集、集中堆放。
3、装车、运输、处理。
4、清洁、垃圾收集、定点堆放。

计量单位：见表

定额编号	4-9	4-10	4-11	4-12
项 目	其他绿地养护			
	林木修枝	林木间伐	伐枝木处理	绿地保洁
	1000m ²		t	1000m ²

2、行道树养护

- 工作内容：**浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-13	4-14	4-15	4-16
项 目	行道树一级养护			
	常绿乔木胸径在cm以内			
	10	15	20	30

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-17	4-18	4-19
项 目	行道树一级养护		
	常绿乔木胸径在cm以内		常绿乔木胸径在cm以上
	40	60	

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-20	4-21	4-22	4-23
项 目	行道树一级养护			
	落叶乔木胸径在cm以内			
	10	15	20	30

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-24	4-25	4-26
项 目	行道树一级养护		
	落叶乔木胸径在cm以内		落叶乔木胸径在cm以上
	40	60	

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-27	4-28	4-29	4-30
项 目	行道树二级养护			
	常绿乔木胸径在cm以内			
	10	15	20	30

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-31	4-32	4-33
项 目	行道树二级养护		
	常绿乔木胸径在cm以内		常绿乔木胸径在cm以上
	40	60	

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-34	4-35	4-36	4-37
项 目	行道树二级养护			
	落叶乔木胸径在cm以内			
	10	15	20	30

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-38	4-39	4-40
项 目	行道树二级养护		
	落叶乔木胸径在cm以内		落叶乔木胸径在cm以上
	40	60	

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-41	4-42	4-43	4-44
项 目	行道树三级养护			
	常绿乔木胸径在cm以内			
	10	15	20	30

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-45	4-46	4-47
项 目	行道树三级养护		
	常绿乔木胸径在cm以内		常绿乔木胸径在cm以上
	40	60	

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-48	4-49	4-50	4-51
项 目	行道树三级养护			
	落叶乔木胸径在cm以内			
	10	15	20	30

2、行道树养护

工作内容：浇水排水、施肥修剪、松土除草、竖桩维护、除虫保洁、调整移植。

计量单位：株

定额编号	4-52	4-53	4-54
项 目	行道树三级养护		
	落叶乔木胸径在cm以内		落叶乔木胸径在cm以上
	40	60	

3、容器植物养护

工作内容：1、浇水、施肥、修剪、防护；换盆、摆放等。

2、盆栽植物搬运。

计量单位：盆/天

定额编号	4-55	4-56	4-57	4-58
项 目	容器植物养护			
	盆口内径在cm以内			
	20	30	40	50

工作内容: 1、浇水、施肥、修剪、防护; 换盆、摆放等。
2、盆栽植物搬运。

计量单位: 盆/天

定额编号	4-59	4-60	4-61	4-62
项 目	容器植物养护			
	盆口内径在cm以内			盆口内径在cm以上
	60	70	80	

工作内容: 盆栽植物装车、运输、卸车及摆放等。

计量单位: 盆/天

定额编号	4-63	4-64	4-65
项 目	容器植物进出场台班运输		
	盆口内径在cm以内		盆口内径在cm以上
	30	60	

工作内容: 1、浇水、施肥、修剪、防护; 换盆、摆放等。
2、箱体植物搬运。

计量单位: 只/天

定额编号	4-66	4-67	4-68	4-69
项 目	箱栽植物养护			
	箱体外尺寸在cm以内			
	100×100	150×150	200×200	250×250

工作内容: 1、浇水、施肥、修剪、防护; 换盆、摆放等。
2、箱体植物搬运。

计量单位: 只/天

定额编号	4-70	4-71
项 目	箱栽植物养护	
	箱体外尺寸在cm以内	箱体外尺寸在cm以上
	300×300	

工作内容: 箱栽植物装车、运输、卸车及摆放等。

计量单位: 只/次

定额编号	4-72	4-73	4-74
项 目	箱体植物进出场台班运输		
	箱体外尺寸在cm以内		箱体外尺寸在cm以上
	100×100	200×200	

4、垂直绿化养护

工作内容：浇水、施肥；清除杂草；植物保护；更换植物；设备、设备检查、维护等。

计量单位：m²

定额编号	4-75	4-76	4-77	4-78
项 目	垂直绿化养护			
	高度在3.6m以内		高度在3.6m以上	
	附壁式	立体式	附壁式	立体式

工作内容：浇水、施肥；清除杂草；植物保护；更换植物；设备、设备检查、维护等。

计量单位：10只

定额编号	4-79
项 目	高架桥挂箱绿化养护
	花箱尺寸cm
	84×28×27.5

5、古树名木养护

工作内容：浇水排水、松土除草、土壤施肥、土壤施肥、地面（表）绿化、古树修剪、补洞防腐、生物防控、设施维护、日常巡查。

计量单位：株

定额编号	4-80	4-81	4-82	4-83
项 目	古树名木养护			
	树龄在100年以上			
	生长态势良好	生长态势一般	生长态势衰弱	生长态势濒危

5、古树名木养护

工作内容：浇水排水、松土除草、土壤施肥、土壤施肥、地面（表）绿化、古树修剪、补洞防腐、生物防控、设施维护、日常巡查。

计量单位：株

定额编号	4-84	4-85	4-86	4-87
项 目	古树名木养护			
	树龄在300年以上			
	生长态势良好	生长态势一般	生长态势衰弱	生长态势濒危

5、古树名木养护

工作内容：浇水排水、松土除草、土壤施肥、土壤施肥、地面（表）绿化、古树修剪、补洞防腐、生物防控、设施维护、日常巡查。

计量单位：株

定额编号	4-88	4-89	4-90	4-91
项 目	古树名木养护			
	树龄在500年以上			
	生长态势良好	生长态势一般	生长态势衰弱	生长态势濒危

6、时花养护

工作内容：1、整形清理、翻土施肥、放样栽植、浇水保墒、清理。
2、浇水排水、施肥、松土除草、除虫保洁、调整移植。

计量单位：10m²

定额编号	4-92	4-93
项 目	时花	
	一次种植	一年养护

第五章 建筑小品维护项目

说明

一、本章定额包括建筑维护、小品维护及其他零星维护等。第一节“建筑维护”包括办公及辅助用房，餐厅及售票等建筑、古典建筑的亭、廊、楼阁、水榭、厅堂轩、牌楼及塔维护等项目内容。第二节“小品维护”包括花架廊、假山、景石、附壁石、景石墙、零星石构件、园桥、栏杆、园路广场、围墙维护等项目内容。第三节“其他零星维护”包括雕塑、雕塑基座贴面、钢栏杆、石栏杆、其他塑件、树穴盖板、水池底壁维护等项目内容。

二、建筑维护分为现代建筑维护和古典建筑维护。

(1) 现代建筑

①本定额项目根据现代建筑不同功能用途划分定额子目，适用于各种不同结构、材质的办公用房、辅助用房、餐厅、展示用房、售票房等其他建筑、小卖部、饲料加工用房、配电用房（泵房）、仓库（工具间）等建筑用房的维护。

②调和漆、乳胶漆、墙面砖等用材不同，其价格可换算，但消耗量不变。其它材料不管建筑形式不同，楼层不同，层高不同，屋面材料用材不同，均不作换算。

(2) 古典建筑

①本定额项目根据古典建筑不同形式划分定额子目，适用于不同类型、结构、材质的园林各类亭、廊、水榭、戏台、门厅、阁、桥廊、殿、牌楼、塔、钟楼、鼓楼、垂花门、石舫等古典建筑维护工程内容。

②调和漆、乳胶漆等用材不同，其价格可换算，但消耗量不变。其它材料不管建筑形式不同，楼层不同，层高不同，屋面材料用材不同，均不作换算。

③宝塔维护项目中脚手架用材不同可换算，但其消耗量不变。

三、小品维护可分为花架廊维护、假山维护、景石维护、峰石及附壁石维护、花坛混凝土及石作构件维护、道路侧石维护、树穴侧石维护、零星构件维护、园桥维护、栏杆维护、木栏杆维护、整体混凝土园路维护、沥青园路维护、广场砖、透水砼园路维护、透水混凝土面层维护、花式园路维护、大理石、花岗岩、嵌卵石面层维护、蓓力砖（彩色）路面维护、瓦（缸）片等面层维护、围墙维护。

四、花架廊维护定额

(1) 本定额项目根据花架廊的不同类型、结构、材质划分定额子目。

①花架廊维护钢筋混凝土结构适用于钢筋混凝土结构花架，主要是对钢筋混凝土柱、梁表面维护。

②花架廊维护砼木混合结构适用于下部砼结构、上部木结构的混合结构花架，主要是对砼构件和木构件表面维护。

③花架维护钢结构适用于钢结构花架（钢柱、梁、花架片），主要是对钢构件维护。

④花架维护砼钢混合结构适用于砼、钢混合结构花架，主要是对砼构件和钢构件表面维护。

（2）花架高度不同，均不可作换算。

五、假山维护定额项目根据假山不同类型、结构、材质分为假山工程、人工塑造假山工程两个定额子目。

（1）假山维护消耗量项目适用于各种假山石堆叠的湖石假山、黄石假山、斧劈石假山、英石假山等维护工程内容，但不适用人工堆叠的石峰、石笋、土山点石、人工塑造假山以及各种景石的维护。

（2）人工塑造假山维护项目适用于以人工仿造的假山工程，主要指钢骨架假山和砖骨架假山等工程维护，不包括内部支撑结构的维护。

（3）石假山主材材种不同，可换算，但其耗用量不变。

（4）人工塑造假山，不管砖骨架假山，钢骨架假山以及其他骨架假山，其耗用量均不作调整。

六、景石维护本定额项目根据景石不同类型、结构、材质分为六个定额子目。

（1）景石零星假山石维护适用于各种假山石堆叠的整块石峰，人造假山石峰，石笋，观赏石等以及土点石（土抱石）、散兵石等维护，但不适用人工塑造假山等内容。

（2）景石蘑菇墙、块（片）石墙维护适用于不同石材砌筑的具有观赏性的墙面，以及各种磨光石板面墙等维护。

（3）景石块（片）石墙、条石驳岸、毛石驳岸、护坡、挡土墙、峰石维护适用于各种石材的块（片）石墙、条石驳岸、毛石驳岸、护坡、挡土墙、峰石等，同时也适用于自然式河岸散驳及花溪护岸等维护。

（4）附壁石维护项目。适用于依附在其他材质（砖、石、砼等）上的，用各种假山石堆叠（堆叠和贴面）的工程内容。

（5）石材材种不同可换算，但其耗用量不变。

（6）如遇磨光石板面（墙）维护，其人工乘以 0.40 系数，其他不变。

（7）如遇土山点（抱）石，散兵石，人工、材料、机械乘 0.66 系数。

七、花坛石等维护定额项目根据花坛石不同材质分为石构件、砼构件以上两个定额子目。适用于零星花坛石构件维护。均按展开面积以平方米为单位计算工程量。主材不同可换算，但其耗用量不变。石材表面加工不同，不作换算。

八、道路侧石维护定额项目根据道路侧石不同材质分为石构件、砼构件以上两个定额子目。适用于砼、石构件道路侧石维护。均按延长米为单位计算工程量。

九、树穴侧石维护定额项目根据树穴侧石不同材质分为石构件、砖砌构件、砼构件以上两个定额子目。适用于石、砖砌、砼构件树穴侧石维护。主材不同可换算，但其耗用量不变。石材表面加工不同，不作换算。树穴侧石高度不同，不作换算。均按延长米为单位计算工程量。

十、零星石构件(驳岸)维护项目。适用于各种石材的毛石驳岸、条石驳岸、护坡、挡土墙等,同时也适用于自然式河岸散驳及花溪护岸等工程内容。

十一、园桥维护定额项目根据园桥不同类型、结构、材质划分定额子目。

(1)园桥石桥维护适用于石平桥、石拱桥工程,主要指桥面和接坡面维护。

(2)园桥砫、石结构桥维护适用于砫、石混合结构桥工程,主要指桥面和接坡面维护工程内容。

(3)园桥钢筋混凝土结构桥维护适用于钢筋混凝土结构桥,也适用于混合结构桥(混凝土桥栏或钢桥栏、混凝土桥面层或沥青混凝土桥面层),主要指桥栏和桥面层维护工程内容。

(4)园桥钢结构维护适用于钢结构或木钢混合结构桥(钢梁、钢柱、钢或木栏、木桥面),主要指钢构件和木构件维护工程内容。

(5)园桥砫、木结构桥维护适用于砫木混合结构桥,主要指砫构件和木构件维护工程内容。

(6)园桥木(栈)桥维护适用于木桥和架空的木栈桥,主要指木构件维护工程内容。

十二、栏杆维护定额项目根据栏杆不同材质分为三个定额子目。适用于混凝土栏杆维护,石质栏杆也可参照本项目。

(1)栏杆维护钢栏杆项目适用于钢栏杆和基础维护工程内容。

(2)栏杆维护塑钢栏杆项目适用于塑钢栏杆和基础维护工程内容。

(3)栏杆维护钢栏杆项目,高度如超过1.5m(含1.5m)可换算,其耗用材料和人工按定额耗用量乘以1.5系数计算。

十三、木栏杆维护定额项目根据木栏杆使用年限分为5年以、5年以上两个定额子目。

十四、园路广场(整体式混凝土面层)维护项目。适用于整体浇筑混凝土面层和基层,也适用于透水混凝土面层和基层的维护工程内容。

十五、园路广场(沥青面层)维护项目。适用于沥青面层维护工程内容。

十六、大理石、花岗岩、嵌卵石面层维护适用于大理石、花岗石和嵌卵石等面层维护,面层、基层、垫层厚度不同,均不可作换算。

十七、蓓力砖(彩色)路面维护适用于蓓力砖等面层维护。面层、基层、垫层厚度不同,均不可作换算。

十八、瓦(缸)片等面层维护适用于瓦片缸片、弹街石等花饰面层维护。面层、基层、垫层厚度不同,均不可作换算。

十九、围墙维护定额项目根据围墙不同类型、结构、材质划分定额子目。

(1)、围墙砖砌项目维护适用于砖砌围墙、花岗石围墙,包括砌体围墙有不同材质花漏窗,主要指墙面维护。

(2)围墙石、钢结构项目维护适用于石、钢混合结构围墙,主要指港构件和石墙面维护。

(3)围墙型钢结构项目维护适用于型钢结构围墙,主要指钢构件维护。

(4) 围墙钢、砖混合结构项目维护适用于钢、砖混合结构围墙，主要指钢构件和砌体墙面维护。

(5) 围墙钢丝网项目维护适用于钢丝网围墙，主要指钢丝网墙面维护。

(6) 围墙砖砌古式围墙（不含漏窗）项目维护适用于砖砌古式围墙（筒瓦或蝴蝶瓦压顶、花边滴水），不包括古式围墙开花式漏窗，主要指墙面和瓦压顶维护。

(7) 围墙砖砌古式围墙（含漏窗）项目维护适用于砖砌古式围墙（筒瓦或蝴蝶瓦压顶、花边滴水），包括古式围墙开花式漏窗，主要指墙面和瓦压顶维护。

(8) 围墙其他围墙项目维护适用于除砖砌、钢结构和古式以外的围墙维护。

(9) 围墙高度不同，均不可作换算。

二十、雕塑(金属)维护项目。适用于金属材料制作的雕塑作品,主要指金属面层维护工程内容,分5年以内和5年以上两个项目。

二十一、雕塑(塑钢、玻璃钢)维护项目。适用于塑钢、玻璃钢材料制作的雕塑作品,主要指塑钢、玻璃钢面层维护工程内容,分5年以内和5年以上两个项目。

二十二、雕塑基座贴面维护项目。适用于雕塑基座维护工程,主要指基座大理石、花岗石等不同材质贴面的维护工程内容。

二十三、钢材质维护项目。适用于钢栏杆和基础的维护工程内容,分5年以内和5年以上两个项目。

二十四、混凝土材质维护项目。适用于混凝土栏杆维护工程内容,石质栏杆、塑钢栏杆也可参照本项目,分5年以内和5年以上两个项目。

二十五、其他塑件维护项目。适用于各种类型和材质的小型室外塑件的维护工程内容,分5年以内和5年以上两个项目。

二十六、盖板(铸铁)维护项目。适用于架空和实铺的铸铁盖板的维护工程内容,分5年以内和5年以上两个项目。

二十七、树穴盖板(塑钢)维护项目。适用于架空和实铺的塑钢盖板的维护工程内容,分5年以内和5年以上两个项目。

二十八、树穴盖板(混凝土)维护项目。适用于架空和实铺的混凝土盖板的维护工程内容,分5年以内和5年以上两个项目。

二十九、水池底壁(整体式)维护项目。适用于池壁、池底面层材料以水泥抹面构成的保洁、修补等内容组成的维护项目。

三十、水池底壁(块料式)维护项目。适用于池壁、池底面层材料以马赛克、缸砖、大理石、水磨石等硬质材料构成的保洁、修补等内容组成的维护项目。

三十一、项目换算

1、第一节“建筑维护”中除主材调和漆、乳胶漆、墙面锦砖等,因用材不同,其价格可换算,但耗量不变。其他材料,不管建筑形式楼层,层高,屋面材料用材的差异,均不作换算。

2、宝塔维护项目中脚手架用材不同可换算,但其耗量不变。

3、钢栏杆维护项目,高度如超过 1.5m(含 1.5m)可换算,其耗用材料和人工

按定额耗用量乘以系数 1.5 计算。

4、围墙、花架高度不同，园路面层、基层、垫层厚度不同，均不可作换算。

5、石假山主材材种不同可换算，但其耗用量不变。假山高度不同不作换算。

6、不管砖骨架假山，钢骨架假山以及其他骨架假山，其耗用量均不作调整。

7、峰石主材材种不同可换算，但其耗用量不变，高度不同也不作换算。

8、附壁石主材材种不同可换算，但其耗用量不变。

9、景墙石材材种不同可换算，但其耗用量不变，如遇磨光石板面(墙)维护，其人工乘以系数 0.40，主材按括号内数据换算，辅材只计 1:2 水泥砂浆和 5%其他材料费；机械台班耗用量不考虑。

10、零星石构件(驳岸)主材不同可换算，但耗用量不变。主体高度在 1.0m 以内均不作换算，超过 1.0m 者，依据主体截面面积用系数方法调整。

11、零星石构件(树穴侧石等)主材不同可换算，但其耗用量不变。石材表面加工不同，不作换算。树穴侧石高度不同，不作换算。

12、零星石构件(花坛石等)主材不同可换算，但其耗用量不变。石材表面加工不同，不作换算。

13、池底(壁)维护。主材不同可作换算,但定额规定的耗用量不变。

三十二、本章定额项目除说明者外，消耗量均不作调整。

工程量计算规则

一、现代建筑均按建筑面积平方米为单位计算工程量。

二、古典建筑亭、廊、水榭、戏台、门厅、阁、桥廊、殿、牌楼、塔、钟楼、鼓楼、垂花门、石舫等古典建筑维护均按建筑面积以平方米为单位计算工程量。牌楼、垂花门维护按建筑投影面积以平方米为单位计算工程量。

三、各种花架均按平方米为单位计算工程量。花架面积计算：按台基面积计取。如无台基，则双柱花架以柱外包宽度×长度，单柱花架以投影面积计算。

四、假山维护石假山按吨为单位计算工程量。人工塑造假山按立方米为单位计算工程量。

五、按吨计算的假山工程量，规定如下：

$W重 = 长 \times 宽 \times 高 \times 高度系数 \times 容重$

式中：

- ① $W重$ = 假山工程量单位为吨。
- ② 长 = 假山的平面 矩形之长度。
- ③ 宽 = 假山的平面 矩形之宽度。
- ④ 高 = 假山 自然基础表面到最高点之高度。
- ⑤ 高度系数

A 高度在 1.0 米以内其系数为 0.77。

B 高度在 1~2 米以内其系数为 0.72。

C 高度在 2~3 米以内其系数为 0.65。

D 高度在 3~4 米以内其系数为 0.60。

E 高度在 4.0 米以上其系数为 0.55。

⑥ 参考容重

A 太湖石为 1.80 t/m³。

B 黄石为 2.0 t/m³。

C 斧劈石为 2.25 t/m³。

D 英石为 2.55 t/m³。

E 其他假山石容重，可参照以上相近容重计算。

六、景石维护零星假山石以吨为单位计算工程量。景石维护蘑菇墙、块（片）石墙、条石驳岸、毛石驳岸、护坡、挡土墙以其墙体厚度，按立方米为单位计算工程量。

七、侧石及零星石构建维护按延长米计算工程量。

八、园桥维护项目，均按平方米为单位计算工程量。园桥面积计算：以桥面宽度×长度。

九、栏杆维护均按延长米为单位计算工程量

十、园路广场维护按平方米为单位计算工程量。面积计算：长度×宽度。

十一、围墙维护项目均按延长米为单位计算工程量。

十二、雕塑及基座面积计算：以基座贴面展开面积计算工程量。

十三、树穴盖板按盖板面积以平方米计算工程量。

十四、本章中雕塑维护、其他塑件小品维护、树穴盖板维护等项目，其维护费用计算分别按不同材质及不同年限，在其总价(含费率)的基础上，乘以规定的维修率计取。

1. 建筑维护

工作内容：检修屋面、门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修。

计量单位：10m²

定额编号	5-1	5-2	5-3	5-4
项 目	现代建筑			
	办公用房	辅助用房	餐厅、展示用房	售票房等其他建筑

工作内容：检修屋面、门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修。

计量单位：10m²

定额编号	5-5	5-6	5-7	5-8
项 目	现代建筑			
	小卖部	饲料加工用房	配电用房（泵房）	仓库（工具间）

工作内容：检修屋面、墙面、柱梁等构件油漆、检修门窗、栏杆、封沿板、检修花边滴水、检修地坪。

计量单位：10m²

定额编号	5-9	5-10	5-11	5-12
项 目	古典建筑			
	单檐亭（木结构、砼结构）	重檐亭（木结构、砼结构）	单檐竹亭	重檐竹亭

工作内容：检修屋面、墙面、柱梁等构件油漆、检修门窗、栏杆、封沿板、检修花边滴水、检修地坪。

计量单位：10m²

定额编号	5-13	5-14	5-15	5-16
项 目	古典建筑			
	廊（木结构、砼结构）	竹廊	楼房、平房	水榭、戏台、门厅、阁、桥廊

工作内容：检修屋面、墙面、柱梁等构件油漆、检修门窗、栏杆、封沿板、检修花边滴水、检修地坪。

计量单位：10m²

定额编号	5-17	5-18	5-19	5-20
项 目	古典建筑			
	殿（单檐）	殿（双檐）	牌楼（石牌楼）	牌楼（木牌楼）

工作内容：检修屋面、墙面、柱梁等构件油漆、检修门窗、栏杆、封沿板、检修花边滴水、检修地坪。 **计量单位：**10m²

定额编号	5-21	5-22	5-23	5-24	5-25
项 目	古典建筑				
	塔（石构件）	塔（木结构、砼结构）	钟楼、鼓楼	垂花门	石舫

2. 小品维护

工作内容：1、混凝土构件清底、破损修补、刷涂料。
2、混凝土构件清底、破损修补、刷涂料。钢构件表面清底、防锈漆、刷色漆、破损调换。
3、钢构件表面清底、防锈漆、刷色漆、破损调换。
4、混凝土构件清底、破损修补、刷涂料；木构件表面清底、刷色漆、清漆或广漆、破损调换。 **计量单位：**10m²

定额编号	5-26	5-27	5-28	5-29
项 目	花架廊			
	砼结构	砼木混合结构	钢结构	砼钢混合结构

工作内容：1、检修基础、假山石黏结、沉降度、假山石修补、清扫垃圾、检修其他附属设施等。
2、检修基础、假山石黏结度、沉降度、假山石修补、清扫垃圾、检修其他附着设施等。
3、检修附着主体、饰面石黏结度；表面石修补；清扫垃圾；保洁上光等。 **计量单位：**见表

定额编号	5-30	5-31	5-32	5-33
项 目	假山维护		景石维护	
	石假山	人工塑造假山	零星假山石	蘑菇墙
计 量 单 位	10t	10m ³	10t	10m ³

工作内容：1、检修附着主体、饰面石黏结度；表面石修补；清扫垃圾；保洁上光等。
2、检修基础、坡体沉降、压顶完整；补缝、填土；设立警示牌等。 **计量单位：**10m³

定额编号	5-34	5-35	5-36	5-37
项 目	景石维护			
	块（片）石墙	条石驳岸	毛石驳岸	护坡、挡土墙

工作内容：1、检修基础、假山石黏结、沉降度、假山石修补、清扫垃圾、检修其他附属设施等。
2、翻修花坛石平整度、检修花坛石缺失；清扫及保养等。 **计量单位：**见表

定额编号	5-38	5-39	5-40	5-41
项 目	峰石	附壁石	花坛石构件维护	花坛砼构件维护
计 量 单 位	10t	10t	10m ³	10m ³

工作内容: 1、翻修侧石平整度、检修侧石缺失; 清扫及保养等。

2、检修基础、坡体沉降、压顶完整, 补缝、填土, 设立警示牌等。

计量单位: 10m

定额编号	5-42	5-43	5-44	5-45	5-46
项 目	道路侧石	树穴侧石维护		零星石构件	
	砣、石构件	石构件、砖砌	砣构件	驳岸(勾缝)	驳岸(不勾缝)

工作内容: 1、巡查桥体沉降损坏情况、定期保洁、疏通泄水孔、检修桥面、接坡部份破损修补。

2、巡查桥体损坏情况、定期保洁、疏通泄水孔、翻修桥面、接坡部份破损。

计量单位: 10m²

定额编号	5-47	5-48	5-49	5-50	5-51	5-52
项 目	园桥维护					
	石桥	砣、石结构桥	砣结构桥	钢结构	砣、木结构桥	木桥、木栈桥

工作内容: 1、巡查桥体沉降损坏情况、定期保洁、疏通泄水孔、检修桥面、接坡部份破损修补。

2、巡查栏杆破损情况; 定期保洁; 检修栏杆、扶正加固; 栏杆面清底刷涂料。

计量单位: 10m

定额编号	5-53	5-54	5-55
项 目	栏杆维护		
	砣栏杆	钢栏杆	塑钢栏杆

工作内容: 1、巡查栏杆破损情况; 定期保洁; 检修栏杆、扶正加固。

计量单位: 10m²

定额编号	5-56	5-57
项 目	木栏杆维护	
	5年以内	5年以上

工作内容: 1、清扫保洁, 凿除破损、修补裂缝、缺损、伸缩缝修补等。

计量单位: 10m²

定额编号	5-58	5-59	5-60	5-61
项 目	园路广场			
	整体混凝土园路维护	沥青园路维护	广场砖、透水砖 面层维护	透水砣园路维护 (含健身步道)

工作内容：1、清扫保洁，凿除破损、修补裂缝、缺损、伸缩缝修补等。

计量单位：10m²

定额编号	5-62	5-63	5-64	5-65
项 目	园路广场			
	花式园路维护	大理石、花岗岩、嵌卵石面层维护	蓓力砖（彩色）路面维护	瓦（缸）片等面层维护

工作内容：1、检修墙面起壳、龟裂和剥落，墙面清底刷涂料。

2、检修墙面起壳、龟裂和剥落，墙面清底刷涂料、修补钢构件破损、除锈刷色漆。

计量单位：10m

定额编号	5-66	5-67	5-68	5-69
项 目	围墙维护			
	砖砌	石、钢结构	钢、砖混合结构	钢丝网

工作内容：1、检修墙面起壳、龟裂和剥落，墙面清底刷涂料；检修压顶瓦、花边滴水。2、检修墙体、勾缝、刷涂料等。

计量单位：10m

定额编号	5-70	5-71	5-72
项 目	围墙维护		
	砖砌古式围墙（不含漏窗）	砖砌古式围墙（含漏窗）	其他围墙

3、其它零星维护

工作内容：1、定期刷洗保洁、破损修补、结构检查、警示设置检查。

2、定期刷洗保洁：基座局部粉刷层和贴面破损、起壳，清底修补。

计量单位：见表

定额编号	5-73	5-74	5-75	5-76	5-77
项 目	雕塑（金属）		雕塑（塑钢、玻璃钢）		雕塑基座贴面
	5年以内	5年以上	5年以内	5年以上	
计 量 单 位	元	元	元	元	10m ²

工作内容：1、巡查破损情况：定期保洁；检修加固；钢构件除锈、油漆刷面。

2、巡查破损情况：定期保洁；检修加固；砼构件除锈、油漆刷面。

计量单位：元

定额编号	5-78	5-79	5-80	5-81
项 目	钢材质、基础、栏杆		砼材质	
	5年以内	5年以上	5年以内	5年以上

工作内容：1、定期保洁、检修加固、破损修补。

计量单位：元

定额编号	5-82	5-83
项 目	其他材质（含塑件）	
	5年以内	5年以上

工作内容：1、松动倾斜扶正加固、破损修补调换、清洗保洁。

计量单位：10m²

定额编号	5-84	5-85	5-86	5-87
项 目	树穴盖板维护（铸铁）		树穴盖板维护（塑钢）	
	5年以内			5年以上

工作内容：1、松动倾斜扶正加固、破损修补调换、清洗保洁。

2、放水刷洗池壁、凿除破损面层、修补面层、保洁养护、补充水量。

计量单位：10m²

定额编号	5-88	5-89	5-90	5-91
项 目	树穴盖板维护（混凝土）		水池底壁	
	5年以内	5年以上	整体式	块料式

第六章 设备设施维护

说 明

一、本章定额包括设备维护、设施维护和其他零星维护等项目内容。

二、各类设备维护、设施维护和其他零星维护等项目，除能源费用项目外，其余按5年以内和5年以上两种情况设置。

三、若实际维护费用超过定额规定的费用时，可申请专项费用进行改造、大修，工程改造大修以后，各类设备设施以及其他零星等项目其价值须重新评估，经评估后，维护率重新按5年以内计算，未作大修的工程，维护率仍按5年以上计算，不得调整。

四、项目说明

(一)设备维护项目。

1. 配电房设备：适用于配电房内各类设备的检修、保养。
2. 水闸、泵房设备：适用于水间、泵房内各类设备的检修、保养。
3. 车辆设备：适用于除定额机械台班设备以外的，其他的各种吨位和动力的非经营性特种车辆设备的检修、保养。
4. 机具设备：适用于各类工机具设备的检修、保养。
5. 消防设备：适用于各类消防设备的检修、保养。
6. 健身设备：适用于各类健身设备的检修、保养。
7. 其他设备：适用于其他设备的检修、保养。

(二)设施维护项目。

1. 给水系统：适用于以各种材质、各种管径组成的地上和地下的专用供水管网，以及各种阀门、表具、龙头、喷淋装置等的维护。
2. 排水系统：适用于以各种材质、各种管径组成的专用雨水和污水排水管网，以及排水闸门、拦污栅等的维护。
3. 电力、照明系统：适用于各种规格的电线、电缆所组成的内部供电网和灯杆、照明灯具、开关、开关箱、表具、变压器、接线盒、连接件等的维护。
4. 广播、监控系统：适用于各种规格、各种材质组成的广播、监控线路和广播音响控制台、监控台以及广播音响、电脑终端、监控报警装置等的维护。

5. 制冷、供暖系统：适用于各种规格、各种材质组成的内部线路和制冷、供暖设施等的维护。

6. 能源费用(年费用)：适用于非经营所需的能源费。

7. 其他设施：适用于各类非经营性其他设施的维护。

(三)其他零星维护项目。

1. 园椅、凳：适用于铁、混凝土、石、木质等不同材质的园椅、园凳的维护。

2. 垃圾箱(筒)：适用于不锈钢、塑钢、混凝土等不同材质的垃圾箱(筒)的维护。

3. 报廊、指示牌、告示牌维护：适用于不锈钢、木、塑钢等不同材质的报廊、指示牌、告示牌的维护。

4. 植物铭牌：适用于不锈钢、木、塑钢等不同材质的植物铭牌的维护。

5. 其他零星维护：适用于上述项目以外的其他零星项目的维护。

五、本章定额除定额说明者外，消耗量均不作调整。

六、本章定额中设备、设施项目均以百分比计算维护费用，其中40%为人工费用，60%为维护料费用。维护项目费用计算均采用以工程总价总额(含费率)为基础，乘以维护率计算。

七、本章的能源费用按前三年实际支出的平均数计算。

八、其费用的计算范围均为非经营性维护费用，不包括经营性维护费用。

工程量计算规则

一、设备维护项目。计算基础是该维护项目的工程总价。主要计算依据为该维护项目的设备购置费，如需安装的则加上安装费用，如设备购置与安装一体化的，则以竣工结算为依据。如缺乏购置凭证和竣工结算资料的，可用该维护项目的设备的固定资产原值为计算依据。

二、设施维护项目。计算基础是该维护项目的工程总价。主要计算依据为该维护项目的工程竣工结算投资额，如缺乏结算资料和工程总价，可用该维护项目的固定资产原值为计算依据。

三、设施维护项目—能源费用(年费用)。计算基础和依据为项目前三年实际平均支付在项目范围内的水费、电费、燃气费、燃油费等各类能源财务开支费用。

四、其他零星维护项目。包括其他设备、其他设施项目，其计算基础为该维护项目的总造价。主要计算依据为该维护项目的工程竣工结算投资额，如缺乏结算资料和工程总价，可用该维护项目的固定资产原值为计算依据。

五、按百分比费率计算的维护项目。项目维护费用=工程总价×百分比费率(%)。以百分比(%)为计量单位

六、按支出数量计算的维护项目。项目维护费用=前三年能源费实际支出之和/3。以元为计量单位

七、按总造价计算的维护项目。项目维护费=总造价×百分比费率(%)。以百分比(%)为计量单位

八、本章项目(除能源费用外)维护费用的计算基础均为项目的工程总价。项目在使用中进行的局部改造所产生的费用，均不得追加作为计算依据，若维护费用不够时，可申请专项更新改造费用，但更新改造当年不得计算维护费用。更新改造后的重新评估价值作为第二年的计算维护费用的依据。

一 设备维护

工作内容：1、2、检修、保养各类配电房设备、设施。3、4、检修、保养各类水闸、泵房设备、设施。 **计量单位：** %

定额编号	6-1	6-2	6-3	6-4
项 目	配电房设备		水闸、泵房设备	
	5年以内	5年以上	5年以内	5年以上
	元			

工作内容：1、2、检修、保养各类非经营性特种车辆设备。3、4、检修、保养各类非经营性机具设备。 **计量单位：** %

定额编号	6-5	6-6	6-7	6-8
项 目	车辆设备		机具设备	
	5年以内	5年以上	5年以内	5年以上
	元			

工作内容：1、2、检修、保养各类消防设备设施。3、4、检修、保养各类健身设备设施。 **计量单位：** %

定额编号	6-9	6-10	6-11	6-12
项 目	消防设备		健身设备	
	5年以内	5年以上	5年以内	5年以上
	元			

工作内容：检修、保养各类其他设备、设施。 **计量单位：** %

定额编号	6-13	6-14
项 目	其他设备	
	5年以内	5年以上
	元	

二 设施维护

工作内容：检修和试水管道、连接管、调换阀门、龙头、喷淋装置、管道保护及采暖设施维护。 **计量单位：** %

定额编号	6-15	6-16	6-17	6-18
项 目	给水系统		排水系统	
	5年以内	5年以上	5年以内	5年以上
	元			

工作内容：检修和调试线路、管道、表具、阀门、开关和开关箱、变压器、接线盒、连接件等；清洗、油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损、检查、调换照明器具、排除故障。 **计量单位：** %

定额编号	6-19	6-20	6-21	6-22
项 目	电力、照明系统		广播、监控系统	
	5年以内	5年以上	5年以内	5年以上
	元			

工作内容：检修、调试制冷、供暖的设备、内部线路和控制台排除故障、器械消毒等。

计量单位：%

定额编号	6-23	6-24
项 目	制冷、供暖系统	
	5年以内	5年以上
	元	

工作内容：前三年能源费的平均数。

计量单位：元

定额编号	6-25
项 目	能源费用（年费用）
	前三年累计平均费用
	元

工作内容：检修、保养各类设施。

计量单位：%

定额编号	6-26	6-27
项 目	其他设施	
	5年以内	5年以上
	元	

三 其他零星维护

工作内容：清底刷漆、检修破损；松动、扶正加固、清洗保洁。

计量单位：%

定额编号	6-28	6-29	6-30	6-31
项 目	园椅圆凳维护			
	铸铁（不锈钢）	混凝土	石	木质
	5年以内			
	元			

工作内容：清底刷漆、检修破损；松动、扶正加固、清洗保洁。

计量单位：%

定额编号	6-32	6-33	6-34	6-35
项 目	园椅圆凳维护			
	铸铁（不锈钢）	混凝土	石	木质
	5年以上			
	元			

工作内容：清除垃圾、调换垃圾袋、松动扶正加固、金属面油漆、清洗保洁。

计量单位：%

定额编号	6-36	6-37	6-38
项 目	垃圾箱（筒）维护		
	不锈钢	塑钢	混凝土
	5年以内		
	元		

工作内容：清除垃圾、调换垃圾袋、松动扶正加固、金属面油漆、清洗保洁。

计量单位：%

定额编号	6-39	6-40	6-41
项 目	垃圾箱（筒）维护		
	不锈钢	塑钢	混凝土
	5年以上		
	元		

工作内容：清金属面油漆、检修基础、松动扶正加固、清洗保洁。

计量单位：%

定额编号	6-42	6-43	6-44
项 目	报廊、指示牌、告示牌维护		
	不锈钢	木	塑钢
	5年以内		
	元		

工作内容：清金属面油漆、检修基础、松动扶正加固、清洗保洁。

计量单位：%

定额编号	6-45	6-46	6-47
项 目	报廊、指示牌、告示牌维护		
	不锈钢	木	塑钢
	5年以上		
	元		

工作内容：松动倾斜扶正加固，破损修补调换、清洗保洁。

计量单位：%

定额编号	6-48	6-49	6-50
项 目	植物铭牌维护		
	不锈钢	塑钢	木
	5年以内		
	元		

工作内容：松动倾斜扶正加固，破损修补调换、清洗保洁。

计量单位：%

定额编号	6-51	6-52	6-53
项 目	植物铭牌维护		
	不锈钢	塑钢	木
	5年以上		
	元		

工作内容：松动倾斜扶正加固，破损修补调换、清洗保洁。

计量单位：%

定额编号	6-54	6-55
项 目	其他零星维护	
	5年以内	5年以上
	元	

第七章 保障措施项目

说明

一、本章定额包括保洁、保安、防护三部分，具体包括河道保洁、湖泊保洁、池水保洁、砂石滩保洁维护、垃圾处理、广场、道路保洁、厕所保洁、绿地专项巡视、绿地治安巡视、树木刷白。

二、本章内容适用于园林绿地范围内的保洁、保安、防护预算费用的计算。

三、河道、湖泊及池水保洁定额子目适用于绿地范围内河、湖、泊等水体保洁维护，同时适用于城市河道流经绿地水域内的水体保洁维护，以及自然水体保洁维护。定额以每天清理一次为准，若二天清理一次，定额乘以0.5系数，并以此类推。本定额以人工打捞水面垃圾为主，无论采用什么方式，均不作调整。

四、河道、湖泊保洁定额，未包括可能涉及到喷头、水下彩灯、喷泉设施等工作内容若发生可参照第六章设备设施维护工程相关内容和规定，另行计算。

五、砂石滩保洁维护定额子目适用于绿地范围内河、湖、泊等水体边的砂石滩的保洁、维护。

六、垃圾处理若发生场外清运费、垃圾处置费等费用，可按环卫相关管理规定（或合同）另行计算，但不得重复计算相应定额费用。

七、广场、道路保洁定额子目适用于仅有道路、广场保洁；绿化（地）内保洁已在园林植物日常养护相关定额中包括，不再单列，重复计算。

八、厕所保洁定额按绿地内厕所的清洁、清扫人员的配备编制，不包含属于管理层的环卫管理人员、收费厕所的管理、清扫人员也不包括因临时需要所聘用的保洁人员。

九、厕所保洁（固定）定额以10厕位以内为准，若厕位在20以上、30以内，工、料乘以1.30系数换算；厕所保洁（流动）定额以5厕位为准，若5厕位以上、14厕位以内，工、料乘以1.30系数换算；定额中的材料均为低值消耗材料；水、电费用在第六章“能源费用”定额中列支。厕所保洁若外包，可按合同规定另行计算费用，但不得重复计算相应的定额费用。

十、绿地专项巡视定额适用于本定额第四章“其他绿化养护”的病虫草害、野生资源等内容的巡视，不包括属于林地、绿地的管理人员。

十一、绿地治安巡视定额适用于本定额第一章~第三章等级绿地养护范围内的治安巡视，不包括因社会发展、和谐稳定需要而开发的公共岗位的安保人员。治安巡视若外包，按合同规定另行计算费用，但不得重复计算相应的定额费用。

十二、绿地专项巡视、绿地治安巡视定额不考虑机械费用，配备必要的小型设备作为工器具费用在管理费中列支。

工程量计算规则

一、河道、湖泊及池水保洁定额的水面宽度以河、湖岸及池水的平均宽度为准。按河道、湖泊及池面的平均宽度乘以长度，以面积计算工程量。

二、垃圾处理定额的数量以实际发生的量以 t 计算。

三、广场、道路保洁定额区分每天清扫次数，按实际清扫区域以面积计算。

四、厕所保洁定额区分每处厕所厕位数量（不分男女），按实际保洁数量以处计算。

五、树木刷白定额以发生的数量以株计算。

一、 保洁措施

工作内容：清捞水面垃圾、漂浮物、植物残体，保持水面清洁、垃圾卸至指定地、水面巡视 **计量单位：**1000m² 每天一次

定额编号	7-1	7-2	7-3	7-4	7-5
项 目	河道保洁				
	宽10m以内	宽20m以内	宽30m以内	宽40m以内	宽40m以上

工作内容：清捞水面垃圾、漂浮物、植物残体；保持水面清洁、补水；垃圾卸至指定点、湖泊巡视。 **计量单位：**1000m² 每天一次

定额编号	7-6	7-7	7-8
项 目	湖泊保洁		
	5000m ² 以内	10000m ² 以内	10000m ² 以上

工作内容：清捞水面垃圾、漂浮物、植物残体；保持水面清洁、补水；垃圾卸至指定地点。 **计量单位：**100m² 每天一次

定额编号	7-9	7-10	7-11
项 目	池水保洁		
	500m ² 以下	1000m ² 以下	1000m ² 以上

工作内容：清检砂（石）、补充砂（石）量、检修拦砂等设施 **计量单位：**100m²

定额编号	7-12
项 目	砂石滩保洁维护

工作内容：收集垃圾、枯枝落叶、集中堆放、装车外运 **计量单位：**t

定额编号	7-13
项 目	垃圾处理

工作内容：路面清扫、保洁、垃圾集中堆放，检查广场、道路破损情况。 **计量单位：**1000m²

定额编号	7-14	7-15	7-16
项 目	广场、道路保洁		
	每天清扫		
	一次	二次	三次

工作内容：厕所保洁与消毒，厕所设备、设施保养。

计量单位：处

定额编号	7-17	7-18	7-19	7-20
项 目	厕所保洁（固定）		厕所保洁（流动）	
	10厕位以内	10厕位以上	5厕位以内	5厕位以上

二、 保安措施

工作内容：病虫害防治巡视、水面巡视、防火巡视、治安巡视、动植物资源调查等专项巡视工作。

计量单位：见表

定额编号	7-21	7-22
项 目	绿地专项巡视	绿地治安巡视
计 量 单 位	1000m ²	10000m ²

三、 防护措施

工作内容：调浆、标线、刷白。

计量单位：株

定额编号	7-23	7-24	7-25	7-26	7-27	7-28
项 目	树木刷白					
	光皮树种			糙皮树种		
	胸径（cm以内）					
	10	20	20以上	10	20	20以上

附件：

绿化养护的平方米指标（略）